

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลที่อยู่ในรูปแบบเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร การอบรม ช้อรระเบียบ และแนวทางปฏิบัติ เพื่ออ้างไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวกำเนิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน และทำนาย โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากลและมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้านได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LIGHT HOUSE ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่าง ๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Light House

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	-ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ปัจจุบันโครงการทำสัญญาณชะลอความเร็วและพื้นที่ถนนที่มีลักษณะ เป็นร่องขวางทางเดินรถในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 บ้าย เครื่องหมาย การจัด การจราจรและระบบรักษา ความปลอดภัย	
	-หมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	✓ -โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ถนนภายใน โครงการเป็นประจำทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบนท้องถนนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและสุขภาพของ ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การทำความ สะอาดและดูแลพื้นที่ สี เขียวในพื้นที่โครงการ	
2) มลพิษทางอากาศ	-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	✓ -โครงการได้มีการติดตั้งป้าย บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในพื้นที่ ลานจอดของโครงการในตำแหน่งผู้ ขับขี่หรือผู้ที่จอดรถสามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2 -1 บ้าย เครื่องหมายการจัดการ จราจรและระบบรักษา ความปลอดภัย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Light House

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2)มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	-จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ -โครงการได้จัดทำเส้นและสัญญาณจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนด้านการเดินรถแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อโครงการทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2- 2 การทำความสะอาดและดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ	
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2- 2 การทำความสะอาดและดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ	
	-เลือกปลูกต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	✓ -ปัจจุบันบริเวณโดยรอบอาคารและชั้นพักอาศัยบางชั้นโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อปรับภูมิทัศน์และลดปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	ภาพที่ 1.3. 2-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 1.3.2 -2 พื้นที่สีเขียวชั้น 5 ภาพที่ 1.3.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 6,ภาพที่ 1.3.2-4สีพื้นที่สีเขียวชั้น 31	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	-ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓ -ปัจจุบันโครงการทำจำนวนชะลอความเร็วและพื้นที่ถนนที่มีลักษณะเป็นร่องขวางทางเดินรถในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถที่สัญจรในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การทำความสะอาดและดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Light House

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 242 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งจากโครงการ มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ช และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 242 ลบ. ม./วัน และเปิดใช้งาน เป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามรายงานกำหนด ทั้งนี้ นับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566 ระบบบำบัดฯ มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ THE LIGHT HOUSE อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท เฟิร์ส แบริตี้ ฮาร์สัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการ อาคารชุดที่มีประสิทธิภาพ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาคผนวก ค รายงานระบบวิศวกรรม เดอะไลฟ์เฮ้าส์ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566	
	- ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานมา สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเป็นประจำทุก 5 เดือน	✓ - โครงการได้จัดให้มีการสูบล้างปฏิกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยความถี่ของการสูบล้างขึ้นอยู่กับปริมาณของสิ่งปฏิกูลในระบบ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากและส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบล้างออกไปกำจัดโดยทันที	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Light House

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- กำหนดให้สูบน้ำดิบและดักกากไขมัน ในช่วง เวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่านและในช่วงที่ดำเนินการสูบน้ำ ดิบและดักกากไขมันจะจัดให้มีรั้วเหล็กกัน และปิดถนน 1 ช่องจราจร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในโครงการ	✓ - การสูบน้ำดิบหรือการดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทาง โครงการจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่มีการพลุกพล่านของการจราจรมากนัก เนื่องจากการกระทำดังกล่าวจะต้องปิดช่องสัญจรอย่างน้อย 1 ช่อง	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	✓ - ไขมันที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำเพื่อ กำจัดพร้อมกับตะกอนในระบบบำบัดซึ่งจะขึ้นอยู่กับปริมาณของไขมันที่ เกิดขึ้นในระบบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของ ระบบบำบัด จะดำเนินการสูบน้ำออกไปกำจัดโดยทันที	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- นำน้ำทิ้งประมาณ 74 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และ จัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมาใช้รด น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ระบบดังกล่าวเป็นการทำงาน ของปั๊มร่วมกับก๊อกน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะใช้สายยางต่อก๊อก เพื่อนำน้ำไปรดยังจุดต่างๆ ทั้งนี้ บริเวณก๊อกน้ำโครงการได้ติดป้าย "ใช้ น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Light House

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	⊙ - โครงการมิได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด แต่มีระบบตั้งเวลาสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งาน ทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2 พร้อมกับมีพนักงานช่างทำการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน		ตารางที่ 4-2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัดมาโดยตลอด	ภาคผนวก ค รายงานระบบวิศวกรรม เดอะไลฟ์เฮ้าส์ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 242 ลบ.ม./วัน และเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามรายงานกำหนด ทั้งนี้ นับตั้งแต่เดือน ก.ค.ถึง ธ.ค. 2566 ระบบบำบัดฯ มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Light House

2-1 ระบุสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 40 ลบ.ม.สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 305 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเก็บน้ำ ความจุ 70 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 305 ลบ.ม. และถังน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 70 ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 70 ลบ.ม./วัน เท่านั้น โดยถังสำรองน้ำดังกล่าวสามารถสำรองน้ำเพื่อใช้ใน พื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน	ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบปั๊มและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ภาพที่ 1.3.3-2 ระบบปั๊มและถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	
	- รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการ THE LIGHT HOUSE รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านท่อรับน้ำประปาด้านหน้าโครงการเพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - ปัจจุบันโครงการ THE LIGHT HOUSE อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท เฟอร์ส แปซิฟิค ฮาร์สัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาคผนวก ค รายงานระบบวิศวกรรม เดอะไลฟ์เฮ้าส์ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Light House

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 40 ลบ.ม.สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 305 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ ความจุ 70 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน	✓ -ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 305 ลบ.ม. และถังน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 70 ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 70ลบ.ม./วัน เท่านั้น โดยถังสำรองน้ำดังกล่าวสามารถสำรองน้ำเพื่อใช้ใน พื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน	ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบปั๊มและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า ภาพที่ 1.3.3-2 ระบบปั๊มและถังเก็บ น้ำชั้นใต้ดิน	
	-รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการ THE LIGHTHOUSE รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านท่อรับน้ำประปาด้านหน้าโครงการเพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ -ปัจจุบันโครงการ THE LIGHT HOUSE อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท เวิร์ธ แพคเกจจิ้ง ฮาร์สัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาคผนวก ค รายงานระบบวิศวกรรม เดอะไลฟ์เฮาส์ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Light House

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เนื้อหาเกี่ยวกับการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่โครงการ	
3.2การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 245 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งจากโครงการ มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 242 ลบ.ม./วัน และเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามรายงานกำหนด ทั้งนี้ นับตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ระบบบำบัดน้ำ มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓ -ปัจจุบันโครงการ THE LIGHT HOUSE อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท เฟอร์ส แปซิฟิก ฮาวีสัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาคผนวก ค รายงานระบบวิศวกรรม เดอะไลฟ์เฮ้าส์ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566	
	- ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจำทุก 5 เดือน	✓ - โครงการได้จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยความถี่ของการสุบขึ้นอยู่กับปริมาณของสิ่งปฏิกูลในระบบ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย	



		หากพบว่ามีปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบน้ำออกไปกำจัดโดยทันที		
		พบว่ามีปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบน้ำออกไปกำจัดโดยทันที		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Light House

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำหนดให้สูบน้ำตะกอนและดักกากไขมันในช่วงเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้น ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน และในช่วงที่ดำเนินการสูบน้ำตะกอน และดักกากไขมันจะจัดให้มีรั้วเหล็กกั้นและปิดถนน 1 ช่องจราจรเพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ -การสูบน้ำตะกอนหรือการดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่มีพลุกพล่านของการจราจรมากนัก เนื่องจากการกระทำดังกล่าวจะต้องปิดช่องสัญจรอย่างน้อย 1 ช่อง		
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุปล่อยเปียก	✓ - ไขมันที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการจะดำเนินการสูบเพื่อกำจัดพร้อมกับตะกอนในระบบบำบัดซึ่งจะขึ้นอยู่กับปริมาณของไขมันที่เกิดขึ้นในระบบ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบออกไปกำจัดโดยทันที	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- นำน้ำทิ้งประมาณ 74 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓ ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมาใช้น้ำรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ระบบดังกล่าวเป็นการทำงานของบิ๊มร่วมกับก๊อกน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะใช้สายยางต่อก๊อกเพื่อนำน้ำไปรดยังจุดต่างๆ ทั้งนี้ บริเวณก๊อกน้ำโครงการได้ติดป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Light House

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	⊙ - โครงการมิได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด แต่มีระบบตั้งเวลาสำหรับอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2 พร้อมกับมีพนักงานช่างทำการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน		ตารางที่ 4-2
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันออก ความจุ 78 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.28 ลบ.ม./นาที (0.038 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 78 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ทำงานควบคู่กับปั๊มน้ำเพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออกนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 1.3.5-1 บ่อหน่วงน้ำ	
	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบบ่อพักน้ำอย่างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดินหรือสิ่งกีดขวางที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตัดออกโดยทันทีหากพบการสะสมดังกล่าว เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 1.3.5-2 ท่อระบายและ รางระบายน้ำ	2-12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	-จัดให้มีถังมูลฝอยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ส่วนพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ประมาณ 2.2 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 ของแต่ละชั้น ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป (2) ห้องสำนักงาน จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง(ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องสำนักงาน โดยในแต่ละวันจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป (3) ห้องออกกำลังกาย จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณ ห้องออกกำลังกาย	✓ -ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ S-1 ซึ่งในแต่ละชั้นมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเปียกและแห้งออกจากกันอย่างชัดเจนด้วยป้ายบอกประเภทที่ติดบริเวณด้านหน้าของถังและสีถัง อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและภายในพื้นที่โครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	ภาพที่ 1.3.6-1 ที่พักขยะประจำชั้น	2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	โดยในแต่ละวันจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการต่อไป(4) พื้นที่ร้านค้า จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ล.พร้อมฝาปิดตั้งกระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม	✓ -ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพัสดุฝอยประจำชั้นตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ S-1 ซึ่งในแต่ละชั้นมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเปียกและแห้งออกจากกันอย่างชัดเจนด้วยป้ายบอกประเภทที่ติดบริเวณด้านหน้าของถังและสีถัง อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพัสดุฝอยแต่ละชั้นและภายในพื้นที่โครงการไปยังห้องพัสดุฝอยรวมบริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้		
	- การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพัสดุฝอยรวมต้องกำหนดให้ปริมาณหรือน้ำหนักของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถัง และทำการมัดปากถุงอย่างแน่นหนาทุกถุงทุกครั้งที่ทำกรเคลื่อนย้ายมายังห้องพัสดุฝอยรวมบริเวณชั้น 1 เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการเคลื่อนย้ายมูลฝอย ทั้งนี้ พนักงานทำความสะอาดจะตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังทุกใบและล้างทำความสะอาดถังเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	
	-ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 10.8 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 3.4 ลบ.ม. สามารถรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้น 1 แบ่งแยกห้องอย่างชัดเจน ห้องขยะมูลฝอยแห้งห้องขยะมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาพที่ 1.3.6-2 ห้องพักมูลฝอยรวม	
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทันที ภายหลังการเก็บขนจากรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองสาน แล้วเสร็จด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 และดูแผนที่ที่ เขียว ในพื้นที่โครงการ	
	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยต้องเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักขยะรวมของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีประตูที่สามารถปิดมิดชิด และจะเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ภาพที่ 1.3.6-2 ห้องพักมูลฝอยรวม	
	- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีท่อรวมรวมน้ำ ที่รวบรวมน้ำภายหลังการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการขยะมูล	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

				ฝอยในพื้นที่โครงการ	
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและรวม ภายหลังการเก็บขนจากรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาแล้วเสร็จด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 การทำความสะอาดในพื้นที่โครงการ	
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการได้ขอรับบริการเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตคลองสานซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยของโครงการเป็นประจำวันเว้นวัน	ภาพที่ 2.2 -5 การจัดการขยะมูลโครงการฝอยในพื้นที่	
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- ภายหลังการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะให้นำขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับขยะและเพิ่มรายได้ให้กับพนักงานทำความสะอาด โดยร้านรับซื้อของเก่าจะเข้ามารับซื้อทุก 7 วัน	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	



THE LIGHTHOUSE
BATHORN - CHANGCHAIKARN 14

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE LIGHT HOUSE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 2,558 KVA	✓ - ปัจจุบันระบบไฟฟ้าของโครงการมีทั้งสิ้น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าหลักจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง In Door, Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแจกจ่ายไปยังโหลดต่างๆของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้าปกติ	
	- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม. และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อสำรองไฟให้กับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินสองสว่างเมื่อระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ทั้งนี้การสำรองไฟฟ้าเป็นอย่างดีเพียงพอสามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	ภาพที่ 1.3.7-2 ระบบไฟฟ้าสำรอง	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ผนวกรวมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรับทราบ โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่โครงการ	
	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓ - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องมือ หรือผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเสมอ		
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัด ไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓		2-17

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,399 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 31 โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 1.3.2-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 1.3.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 5 ภาพที่ 1.3.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 6 ภาพที่ 1.3.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้น 32	
	- ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการได้เลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓ - โครงการได้เลือกใช้โทนอ่อนในการทาตัวอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้นและไม่ดูดความร้อน	ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างและการออกแบบ	
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานผ่านทางป้ายติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยหรือพนักงานสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่	



	- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัยมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการ THE LIGHT HOUSE รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน เฉลี่ย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง และจากนั้นจะทำการสูบ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบปั๊มและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ภาพที่ 1.3.3-2 ระบบปั๊มและถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	
--	---	---	---	--	--

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 32 ชั้น ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย อันประกอบไปด้วยระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ลิฟต์ดับเพลิงและระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุน ประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ จุดรวมผลและแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการต้องออกแบบและ	ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกัน แจ้งเตือน และระงับอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-7 การปฏิบัติด้าน	
	- ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 4.5 ลบ.ม/นาที่ ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) ขนาด 0.06ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 79 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 20 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 24 x 22 นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด	✓ ก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ นอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยจะจัดขึ้นในช่วงเดือน พฤศจิกายนหรือธันวาคมของทุกปี		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำของชั้นใต้ดิน และโถงบันไดของชั้นห้องเครื่องลิฟต์ และโถงบันไดชั้นถึงเก็บน้ำ จำนวน 4 ดัง - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 ลงจากชั้นถึงเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.55 ม. (2) บันได ST-2 ลงจากชั้นที่ 30 - ชั้นล่าง ความกว้างระหว่าง 1-1.2 ม. (3) บันได ST-3 ลงจากชั้นที่ 31 - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1 ม. (4) บันได ST-4 ลงจากชั้นที่ 1 - ชั้นล่าง (เชื่อมต่อกับบันได ST-3 บริเวณ พื้นที่ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1 ม. <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Fire Alarm Control Penal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณพื้นที่			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ห้องพัก ร้านค้า สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ โถงพักคอย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินของทุกชั้น จำนวน 745 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องพักอาศัย และห้องน้ำจำนวนทั้งสิ้น 527 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณ บันได ST-1, ST-2, ST-3 ของแต่ละชั้น และบันได ST-5 (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 5) หน้าลิฟต์ (ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3) และผนังอาคารติดกับร้านค้า (ชั้นล่าง ชั้นที่ 3) รวมทั้งสิ้น 87 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และบริเวณร้านค้า รวมทั้งสิ้น 102 จุด			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคารร้านค้าย่อย ขนาดความสูง 3 ชั้น โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนทั้งสิ้น 3 ถัง (1 ถัง/ชั้น)	✓ - สำหรับอาคารร้านค้าย่อย โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนทั้งสิ้น 3 ถัง (1 ถัง/ชั้น)	ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกัน แจ้งเตือน และระงับ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ห้องพัก ร้านค้า สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ โถงพักคอย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินของทุกชั้น จำนวน 745 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องพักอาศัย และห้องน้ำจำนวนทั้งสิ้น 527 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณ บันได ST-1, ST-2, ST-3 ของแต่ละชั้น และบันได ST-5 (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 5) หน้าลิฟต์ (ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3) และผนังอาคารติดกับร้านค้า (ชั้นล่าง ชั้นที่ 3) รวมทั้งสิ้น 87 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และบริเวณร้านค้า รวมทั้งสิ้น 102 จุด			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคารร้านค้าย่อย ขนาดความสูง 3 ชั้น โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนทั้งสิ้น 3 ถัง (1 ถัง/ชั้น)	✓ -สำหรับอาคารร้านค้าย่อย โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนทั้งสิ้น 3 ถัง (1 ถัง/ชั้น)	ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกัน แจ้งเตือน และระงับ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศความกว้าง 10 ม. ความยาว 13.4 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1, ST-2 และ ST-3 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 31 จากนั้นจึงจะใช้บันได อีก 1 แห่ง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ลักษณะตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.05 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.173 – 0.178 ม. มีชานพักกว้าง 1.825 ม. ซึ่งเชื่อมระหว่างชั้นที่ 31 กับ ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศซึ่งสามารถเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- พื้นที่หนีของโครงการอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 1.3.8-2 บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	
	- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ถนนภายในโครงการบริเวณทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 375 ตร.ม. (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,500 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,312 คน	✓ - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ถนนภายในโครงการบริเวณทิศใต้	ภาพที่ 1.3.8-3 พื้นที่จุดรวมพล	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย อันประกอบไปด้วยระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ลิฟต์ดับเพลิง และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุน		
--	--	---	---	--	--

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	ประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิงระบบ	
	- จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น	✓	ทางหนีไฟ จุดรวมพล และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ นอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2566	ยังไม่ได้กำหนดการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓		
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- พนักงานทำความสะอาดที่ดูแลพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะเป็นผู้ดูแลช่องระบายอากาศในพื้นที่ หากพบว่าบริเวณใดมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย "ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ภายในพื้นที่ลานจอดรถของโครงการ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขีหรือผู้ที่จอดรถสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 ป้าย เครื่องหมายการจัดการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้นล่างชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 31 (ชั้นดาดฟ้า) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,399 ตร.ม. เพื่อช่วยลดความร้อนจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายในโครงการ	✓ ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 32 โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 1.3.2-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 1.3.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 4 ภาพที่ 1.3.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 5 ภาพที่ 1.3.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้น 31	
3.9 การจราจร	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสดังการจราจร ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนเจริญนครโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้โดยสะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและให้รถออกจากโครงการเป็นช่วงๆ เพื่อมิให้ติดกระแสดังการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งคอยแจกบัตรจอดรถในการเข้า-ออกอาคาร เพื่อเพิ่มความเป็นระเบียบและปลอดภัยในการเดินทางในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยพร้อมด้วยระบบกล้องวงจรปิดติดบริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอดคล้องความเรียบร้อยและความปลอดภัยในจุดที่อับสายตา	ภาพที่ 2.2-1 ป้าย เครื่องหมายการจัดการจราจรและระบบรักษาความปลอดภัย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Light House

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข
	จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนกับผู้ใช้ขี ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบเลือน และมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-1 ป้าย เครื่องหมาย การจัดการจราจร และระบบรักษา	
3.9 การจราจร (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางจราจรบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนจากการขับรถในระยะไกล อีกทั้ง พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรักษาความปลอดภัยและ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยอีกด้วย	ภาพที่ 2.2-1 ป้าย เครื่องหมาย การจัดการจราจร และระบบรักษา ความปลอดภัย	
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่ต้องการเข้าหรือออกจากโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มี แสง สว่างเพียงพอสามารถมองเห็นรถที่ต้องการเข้าหรือออกจาก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1 ป้าย เครื่องหมาย การจัดการจราจร และระบบรักษาความปลอดภัย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ต้องการเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะเป็นผู้แจ้งต่อรถยนต์ที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ต้องการเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2 -1 ป้าย เครื่องหมาย การจัดการจราจร และระบบรักษา ความปลอดภัย	
	- จัดให้มีป้ายยามบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการในทิศทางขาออกจากโครงการ เพื่อช่วยในการจัดจังหวะการจราจรในการเดินทางออกจากที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายยามบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการในทิศทางขาออกจากโครงการ เพื่อช่วยในการจัดจังหวะการจราจรในการเดินทางออกจากที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2 -1 ป้าย เครื่องหมาย การจัดการจราจร และระบบรักษา ความปลอดภัย	
	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 293 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายต้องการที่จอดรถ (257 คัน)	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 283 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและสอดคล้องต่อข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ภาพที่ 2.2-1 ป้าย เครื่องหมาย การจัดการจราจร และระบบรักษา ความปลอดภัย	
3.10 การใช้ที่ดิน	-	-		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-		
4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

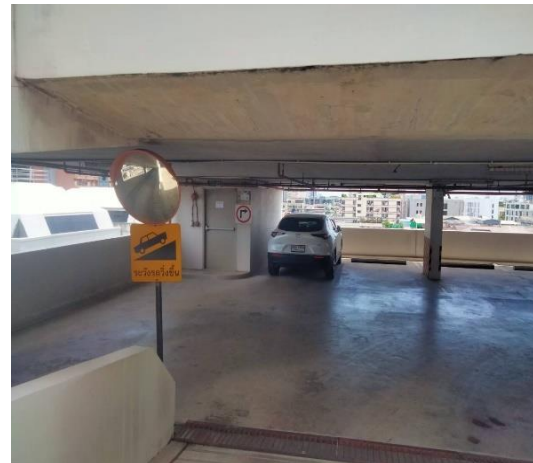
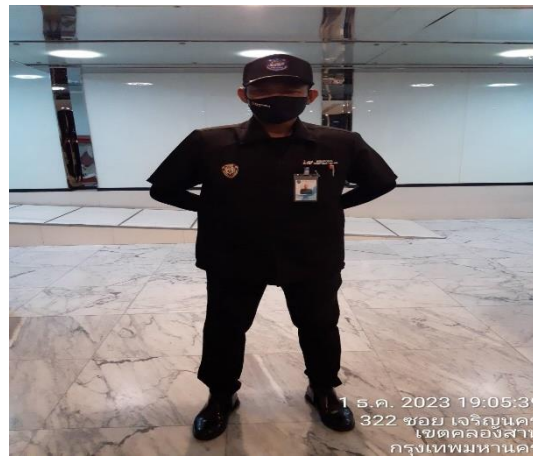
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่องมาโดยตลอด	ภาคผนวก ค รายงานระบบวิศวกรรม เดอะไลฟ์เฮ้าส์ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566	
4.3 คุณภาพ และทัศนียภาพ	- ในการออกแบบอาคารเลือกใช้โทนสีเย็น และมีความกลมกลืนกับอาคารสูงที่อยู่บริเวณโดยรอบ กล่าวคือ เลือกใช้สีเทา สีฟ้า และเลือกใช้กระจกหน้าต่างที่เป็นสี Tint เขียว ซึ่งทำให้อาคารโครงการกลมกลืนกับท้องฟ้า	✓ - โครงการได้เลือกใช้สีที่ผสมกับสีขาวซึ่งเป็นสีโทนเย็นสำหรับใช้เป็นสีตัวอาคารและเลือกใช้กระจกหน้าต่างที่เป็นสี Tint เขียว	ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างและการออกแบบ	
	- ออกแบบให้สถาปัตยกรรมบริเวณยอดของอาคารมีลักษณะเส้นสายโค้งมนเพื่อให้อาคารดูสบายตาและไม่แข็งกระด้างจนเกินไป	✓ - โครงสร้างของอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างบริเวณยอดของอาคารมีลักษณะเส้นสายโค้งมน เพื่อให้อาคารดูสบายตา	ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างและการออกแบบ	
	- ออกแบบให้อาคารโครงการใช้กระจกหน้าต่างเท่าที่จำเป็นหลีกเลี่ยงการใช้ม่าน มู่ลี่ หรือฉาก (Curtain Wal) เพื่อลดความร้อนจากภายนอกอาคารและเป็นการประหยัดพลังงาน อีกทั้งเป็น	✓ - โครงการได้ติดตั้งกระจกของตัวอาคารเป็นแบบตัดแสงและมีม่านเพื่อลดความร้อนจากภายนอกอาคารและเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างและการออกแบบ	



	การลดแสงสะท้อนจากแสงแดดที่จะมีผลต่อผู้ขับ ขี่ยานพาหนะบนถนนเจริญนครและบนสะพาน สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช			
--	--	--	--	--

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- ออกแบบให้ขนาดของอาคาร (Mass) ส่วนของชั้นพักอาศัยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนหน้าและส่วนหลังโดยใช้ Lift Core เป็นตัวแบ่งซึ่งทำให้อาคารดูไม่หนา หน้า ทึบ และตันจนเกินไป และทำให้การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณตรงกลางทางเดินระหว่างห้องพักเพิ่มมากขึ้น	✓ - บริเวณส่วนหน้าและส่วนหลังของโครงการจะถูกแบ่งออกจากกันด้วย Lift Core ซึ่งทำให้อาคารดูไม่หนา หน้า ทึบ และตันจนเกินไป และทำให้การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณตรงกลางทางเดินระหว่างห้องพักเพิ่มมากขึ้น	ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างและการออกแบบ	
	- ออกแบบให้อาคาร โครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารอื่นๆบริเวณโดยรอบ ทำให้เส้นโครงสร้างของอาคาร (Skyline) บริเวณนี้ดูกลมกลืนกัน	✓ - โครงสร้างของอาคารได้รับกรออกแบบและก่อสร้างให้มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารอื่นๆ บริเวณโดยรอบ	ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างและการออกแบบ	
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 31(ชั้นดาดฟ้า) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,399 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.07 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่างประมาณ 732 ตร.ม.ซึ่งไม้ต้นไม้นี้นำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล และ อินทนิลน้ำ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 32 โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 บางส่วนถูกเปลี่ยนแปลงไปเป็นทางเดินและทางวิ่งรถ หนึ่ง พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 1.3.2-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 1.3.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 4 ภาพที่ 1.3.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 5 ภาพที่ 1.3.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้น 31	ตารางที่ 4-2



ภาพที่ 2.2-1 ป้าย เครื่องหมาย การจัดการจราจร และระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

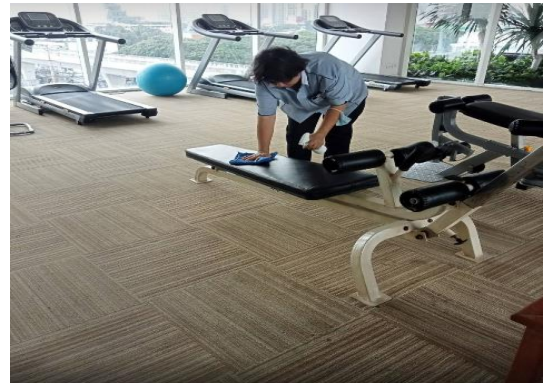
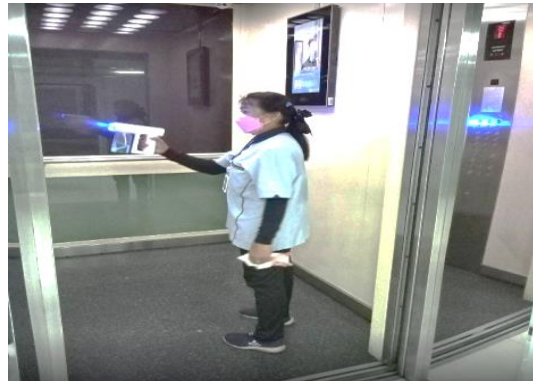
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณห้วมุมถนนเจริญนคร และถนนซอยเจริญนคร 14 เพื่อปิดมุมมองระดับสายตาของคนเดินถนนและผู้ขับขี่ยานพาหนะ และสร้างความร่มรื่นให้บุคคลภายนอกสามารถมาใช้สอยได้อีกทั้งยังออกแบบให้สถาปัตยกรรมบริเวณร้านค้าทั้ง 4 ชั้น มีความโค้งมน อ่อนช้อยและใช้การลดหลั่นกันในแต่ละชั้น ทำให้อาคารดูเป็นมิตรกับพักอาศัยภายในโครงการและผู้คนภายนอก	✓ - บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการบริเวณห้วมุมถนนเจริญนครและถนนซอยเจริญนคร 14 เพื่อปิดมุมมองระดับสายตาของคนเดินถนนและผู้ขับขี่ยานพาหนะ และสร้างความร่มรื่นให้	ภาพที่ 1.3.2-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 1	
4.4 การบดบังทิศทางลม	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชย เบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 3,750,000 บาท(สามล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) คิดเป็น ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่โครงการแล้วเสร็จโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	จ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นายณรินทร์ สุวรรณสร่างค์ และนายธนพัฒน์ สุวรรณสร่างค์	-ทางโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมโครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันทีเมื่อได้รับเรื่องแจ้ง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมีได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		
4.4 ความปลอดภัย และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	- จัดให้ผู้มาใช้บริการสามารถจอดรถได้ที่บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นล่างโดยผู้ที่เข้าสู่ส่วนร้านค้าจากที่จอดรถชั้นใต้ดิน สามารถใช้ลิฟต์ด้านทิศตะวันออกของที่จอดรถ ซึ่งโครงการได้จัดทางเข้าลิฟต์และบันได ST-5 ที่แยกไว้โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้ผู้มาใช้บริการสามารถจอดรถได้ที่บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นล่าง	ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ	
	จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดที่หน้ากระถกรถยนต์และจัดให้จอดรถที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศ หรือเครื่องปรับอากาศบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ อันจะส่งผลกระทบต่อระบายอากาศในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	ภาพที่ 2.2-1 ป้าย เครื่องหมาย การจัดการจราจร และระบบรักษา ความปลอดภัย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Lighthouse

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.4 ความปลอดภัย และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	- ใช้ระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า - ออกเพื่อรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการได้เลือกใช้ระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกเพื่อรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการแก่ผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-1 บ้าย เครื่องหมาย การจัดการจราจร และระบบรักษา ความปลอดภัย	



ทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคาร



ดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ



ตัดแต่งต้นไม้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 การทำความสะอาดและดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ



เส้นทางเดินรถ



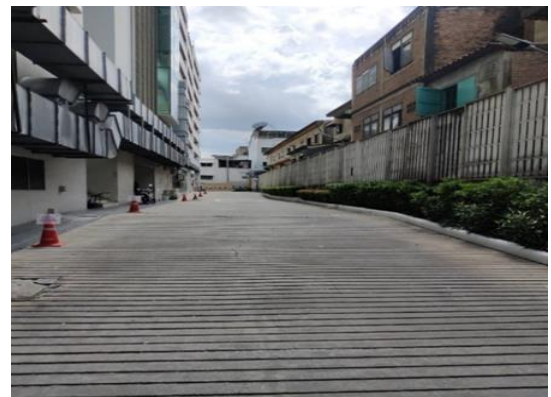
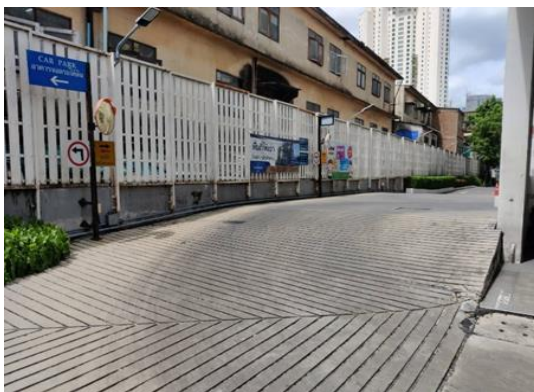
เส้นทางเดินรถ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

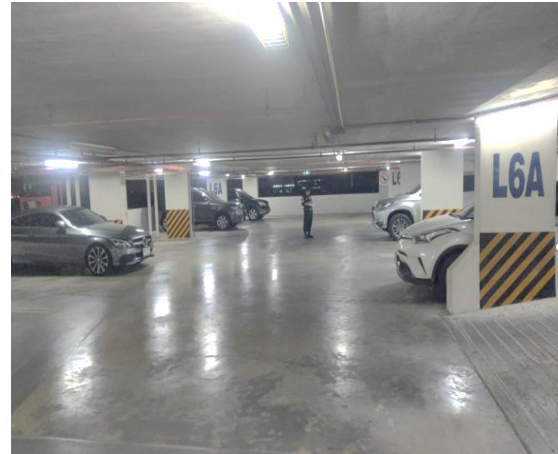


ร่องขวางเพื่อเตือนให้ชะลอ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ป้าย เครื่องหมาย การจัดการจราจร และระบบรักษาความปลอดภัย



ไม้กั้นอัตโนมัติทางเข้าอาคาร



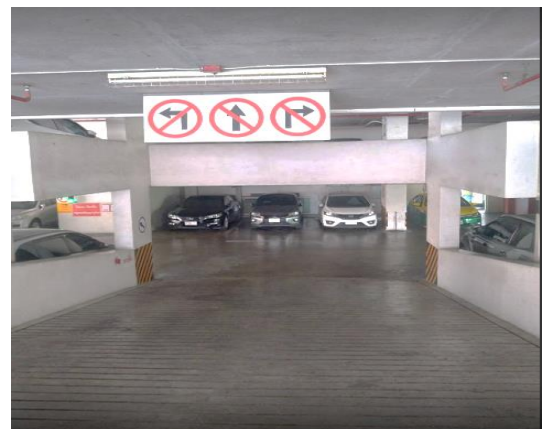
ตรวจสอบสติ๊กเกอร์แสดงสิทธิใช้ลานจอด



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนลานจอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ป้าย เครื่องหมาย การจัดการจราจร และระบบรักษาความปลอดภัย



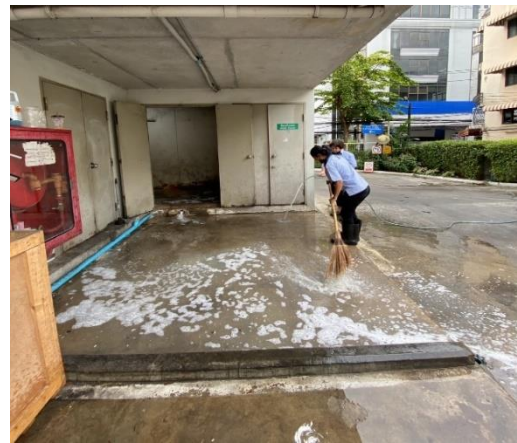
ทำความสะอาดถนน



ทำความสะอาดภายในลานจอด



ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ทำความสะอาดห้องน้ำและสุขภัณฑ์

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การทำความสะอาด



บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



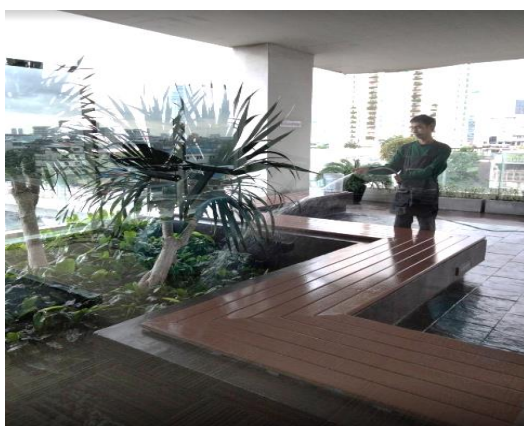
เติมจุลินทรีย์ลงระบบบำบัดน้ำเสีย



กักน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้



ระบบปั้มน้ำทิ้งรดน้ำ



เจ้าหน้าที่นำน้ำทิ้งรดน้ำ



เจ้าหน้าที่นำน้ำทิ้งรดน้ำ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่



ถังขยะพร้อมป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



เจ้าหน้าที่กรุงเทพมหานครจัดเก็บขยะพร้อมคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ



ติดตั้งกระจกตัดแสง



โครงสร้างอาคารและสีอาคาร

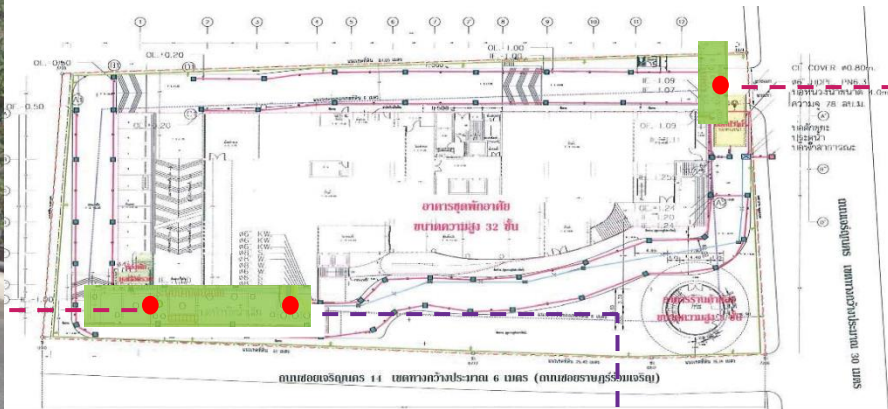


พลาซ่าและอาคารพาณิชย์



ป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างและการออกแบบ



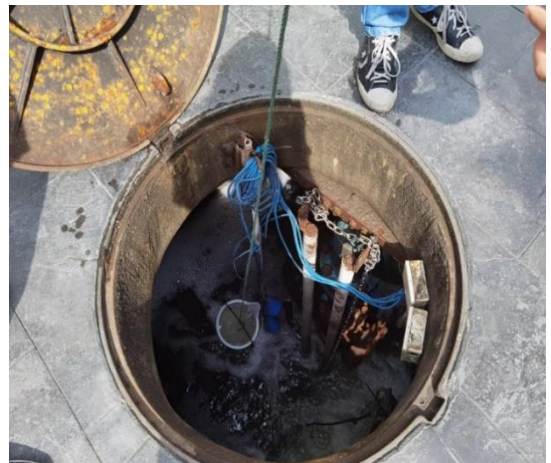
ภาพที่ 3.5.1-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะไลต์เฮ้าส์

เลขที่ 8 ซ.เจริญนคร 14 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600



ภาพที่ 3.5.2 กิจกรรมซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2566



ภาพที่ 3.5.3 กรมควบคุมมลพิษเข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัด



ที่ ทส ๐๓๐๗/๑๔๒๑๔

กรมควบคุมมลพิษ

๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งยุติคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะไลต์เฮ้าส์

อ้างถึง หนังสือกรมควบคุมมลพิษ ที่ ทส ๐๓๐๗/๒๓๕๑ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำ เลขที่ สดพ.๒ น - ๔๒๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๒(๒) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ มีคำสั่งให้ท่านจัดการแก้ไขเปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดเดอะไลต์เฮ้าส์ ให้มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนดให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ท่านได้รับคำสั่ง ซึ่งท่านได้รับหนังสือคำสั่งเมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ และครบกำหนดระยะเวลาตามคำสั่งเมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔ นั้น

เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษได้ติดตามตรวจสอบการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งของอาคารชุดเดอะไลต์เฮ้าส์ ภายหลังครบกำหนดระยะเวลาตามคำสั่ง เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกมาตรวจสอบ ปรากฏว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ซึ่งถือว่านิติบุคคลอาคารชุดเดอะไลต์เฮ้าส์ ได้ปฏิบัติตามคำสั่งแล้ว จึงยุติคำสั่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

กองตรวจมลพิษ

โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๒๕๑๙

โทรสาร ๐ ๒๒๔๘ ๕๓๙๖

(นายพิทยา ปราโมทย์วรพันธุ์)

ผู้อำนวยการกองกฎหมาย

รักษาการผู้อำนวยการกองอำนวยการ

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ



เลขที่ สดพ.๒ น - ๔๒๘/๒๕๖๔



รายงานผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำ

ชื่ออาคาร : เดอะไลต์เฮ้าส์ ทะเบียนเลขที่ : ๙/๒๕๕๓
 ที่ตั้ง : ซอยเจริญนคร ๑๔ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
 ประเภท : อาคารชุด จำนวน ๒๙๙ ห้องชุด เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เวลา : ๑๑.๐๐ น.
 โดย : นางสาวรุจภา วงศ์วานิช นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

จุดเก็บตัวอย่าง	ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD) มิลลิกรัมต่อลิตร	ค่าสารแขวนลอย (SS) มิลลิกรัมต่อลิตร	ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มิลลิกรัมต่อลิตร	ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS) มิลลิกรัมต่อลิตร	ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) มิลลิกรัมต่อลิตร	ค่าทีเคเอ็น (TKN) มิลลิกรัมต่อลิตร
บ่อกักน้ำทิ้ง ^(๑)	๗.๓	๑๖.๒	๑๒.๕	<๑	๑๗๕	<๕	๑๒.๐
ค่ามาตรฐาน ^(๒) (ไม่เกิน)	๕ - ๙	๓๐	๔๐	๑.๐	๕๐๐	๒๐	๓๕

รายงานฉบับนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างและพารามิเตอร์ที่ได้ตรวจสอบเท่านั้น และห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานนี้แต่เพียงบางส่วนไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาตจากกรมควบคุมมลพิษเป็นลายลักษณ์อักษร หากมีการชุด ลบ ขีดฆ่า แก้ไขเปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์

(นางจันทนา ทิรมงคล)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

หมายเหตุ : ^(๑) บ่อกักน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก
^(๒) ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ส่วนแผนงานและประมวลผล

โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๒๕๓๓

โทรสาร ๐ ๒๒๔๘ ๕๓๓๖